

## **Anmälan om svar på remiss av Boverkets förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader**

Remiss från Boverket

Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.  
Anmälan om svar på remiss godkänns.

### **Föredragande borgarrådet Jan Valeskog**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Boverket föreslår i en remiss ändringar av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader. Syftet med ändringarna är att anpassa föreskrifterna till en ny definition av begreppet komplementbyggnad som föreslås i propositionen *Ett nytt regelverk för bygglov* (prop. 2024/25:169). Det nya begreppet innebär att tillämpningen blir vidare än tidigare.

Boverkets föreskrifter hänvisar till plan och bygglagen (2010:900) när det gäller tolkning av termer och uttryck. En ändring av lagen får därmed påverkan på hur föreskrifterna ska tillämpas. I syfte att undvika oavsiktliga sänkningar av säkerhetsnivån föreslår Boverket ändringar i bestämmelserna där begreppet komplementbyggnad förekommer, så att dessa fortsatt endast avser komplementbyggnader till en- eller tvåbostadshus.

Föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 december 2025, samma dag som den föreslagna lagändringen i plan- och bygglagen avses träda i kraft.

Boverket har skickat förslaget på remiss till Stockholms stad för yttrande. På grund av kort remisstid har staden svarat med yttranden från stadsledningskontoret, stadsbyggnadskontoret, Stockholms Stadshus AB och Storstockholms brandförvar.

#### **Beredning**

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Stockholms Stadshus AB och Storstockholms brandförvar.

Stadsbyggnadskontoret har inkommit med kontorsyttrande. Fastighetskontoret avböjer att svara med hänvisning till att de ser positivt på förslaget i sin helhet.

*Stadsledningskontoret* anser att föreslagna förändringar i sak inte innebär någon väsentlig förändring jämfört med nuläget.

*Stadsbyggnadskontoret* anser att föreslagen inriktning kan tillstyrkas gällande att bevara nuvarande säkerhetsnivå och tydliggöra kopplingen till en- och tvåbostadshus under förutsättning om klargöranden om samläsningen inom BK3 (2 kap. 8 §) samt dess avgränsning mot 2 kap. 7 §, så att enhetlig klassning säkerställs.

*Stockholms Stadshus AB* ser fortfarande att konsekvenserna av den nya författningen kan vara svåra att överblicka, men i stort bedöms att de förtydliganden som gjorts är positiva.

*Storstockholms brandförsvär* ser positivt på den föreslagna ändringen och att den bidrar till ett tillfredsställande brandskydd.

#### Föredragande borgarrådets synpunkter

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna anmälan om svar på remissen.

Stockholm den 29 oktober 2025

Jan Valeskog

#### Bilaga

Remiss - Boverkets förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader, dnr KS 2025/1076-1.1

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## Ärendet

Boverket föreslår i en remiss ändringar av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader. Syftet med ändringarna är att anpassa föreskrifterna till en ny definition av begreppet komplementbyggnad som föreslås i propositionen *Ett nytt regelverk för bygglov* (prop. 2024/25:169). Det nya begreppet innebär att tillämpningen blir vidare än tidigare.

Boverkets föreskrifter hänvisar till plan och bygglagen (2010:900) när det gäller tolkning av termer och uttryck. En ändring av lagen får därmed påverkan på hur föreskrifterna ska tillämpas. I syfte att undvika oavsiktliga sänkningar av säkerhetsnivån föreslår Boverket ändringar i bestämmelserna där begreppet komplementbyggnad förekommer, så att dessa fortsatt endast avser komplementbyggnader till en- eller tvåbostadshus.

Föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 december 2025, samma dag som den föreslagna lagändringen i plan- och bygglagen avses träda i kraft.

## Remissammanställningen

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Stockholms Stadshus AB och Storstockholms brandförsvär.

Stadsbyggnadskontoret har inkommit med kontorsyttrande. Fastighetskontoret avböjer att svara med hänvisning till att de ser positivt på förslaget i sin helhet.

## Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 24 september 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret uppfattar förändring som en mindre följdändring av saker som redan behandlats i en lagändring (prop. 2024/25:169). I sak torde det inte innebära någon väsentlig förändring jämfört med nuläget. Stadsbyggnadsnämnden anför att en mindre komplettering bör införas för att tydliggöra tolkningen mellan vissa bestämmelser. Stadsledningskontoret anser att nämndens synpunkt bör beaktas. Stadsledningskontoret konstaterar vidare att Storstockholms brandförsvär inte har någon erinran mot förslaget.

Boverket har genomfört en konsekvensbeskrivning av förslaget. Boverket bedömer inte att förslaget kommer påverka kommuner.

Stadsledningskontoret konstaterar att svarstiden för remissen är knapp vilket försvårar en adekvat analys och beredning av förslaget. I övrigt har stadsledningskontoret ingen erinran mot förslaget.

## **Stadsbyggnadskontoret**

**Stadsbyggnadskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 25 augusti 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Boverkets ändringspaket berör byggnadsklasser (2 kap. 6–8 §§), ventilationskanaler (5:21, klass E) samt brandspridning mellan byggnader (6:10, 15 m<sup>2</sup>-undantaget). Syftet är att säkerställa att den nuvarande säkerhetsnivån upprätthålls och att förhindra att byggnader med högre riskprofil och komplexitet felaktigt får lindrigare krav, vilket skulle kunna ske om de enligt den nya PBL-definitionen betraktas som komplement.

Kontoret bedömer att 2 kap. 7 § p. 1 och 8 § p. 3 i nuvarande lydelse ger överlappande tillämpningsområden för tvåplansbyggnader, vilket kan leda till ojämlig klassning. För att säkerställa en enhetlig och förutsebar tillämpning bör Boverket förtydliga tolkningsordningen och relationen mellan bestämmelserna i dessa paragrafer.

Kontoret kan tillstyrka inriktningen att bevara nuvarande säkerhetsnivå och tydliggöra kopplingen till en- och tvåbostadshus under förutsättning att Boverket kompletterar med tydliga klargöranden om samläsningen inom BK3 (2 kap. 8 §) samt dess avgränsning mot 2 kap. 7 §, så att enhetlig klassning säkerställs

## **Stockholms Stadshus AB**

**Stockholms Stadshus AB:s** yttrande daterat den 4 september 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Koncernledningen ser fortfarande att konsekvenserna av den nya författningen kan vara svåra att överblicka, men i stort bedöms att de förtydliganden som gjorts är positiva. Det uppdaterade förslaget till föreskrifter bedöms kunna förenkla efterlevnaden, särskilt när det gäller kraven på brandskydd och säkerhet.

Koncernledningen noterar att svarstiden för remissen är kort och att det därför inte var möjligt att fullt ut bedöma förslagets konsekvenser, vilket kan leda till oklarheter och osäkerheter om hur de nya kraven och föreskrifterna ska tolkas och tillämpas i praktiken.

## **Storstockholms brandförsvär**

**Storstockholms brandförsvars** yttrande daterat den 19 september 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Storstockholms Brandförsvär (SSBF) ser positivt på den föreslagna ändringen och att den bidrar till ett tillfredsställande brandskydd.

SSBF har därmed inget att erinra i ärendet.